

РЭТ 2.0

АПГРЕЙД ПРОГРАММЫ
ПЕРМСКОГО КРАЯ



О ПРОЕКТЕ

Формирование нового подхода к проектам расселения ветхого и аварийного жилья (развитие застроенных территорий)



ПРОБЛЕМА

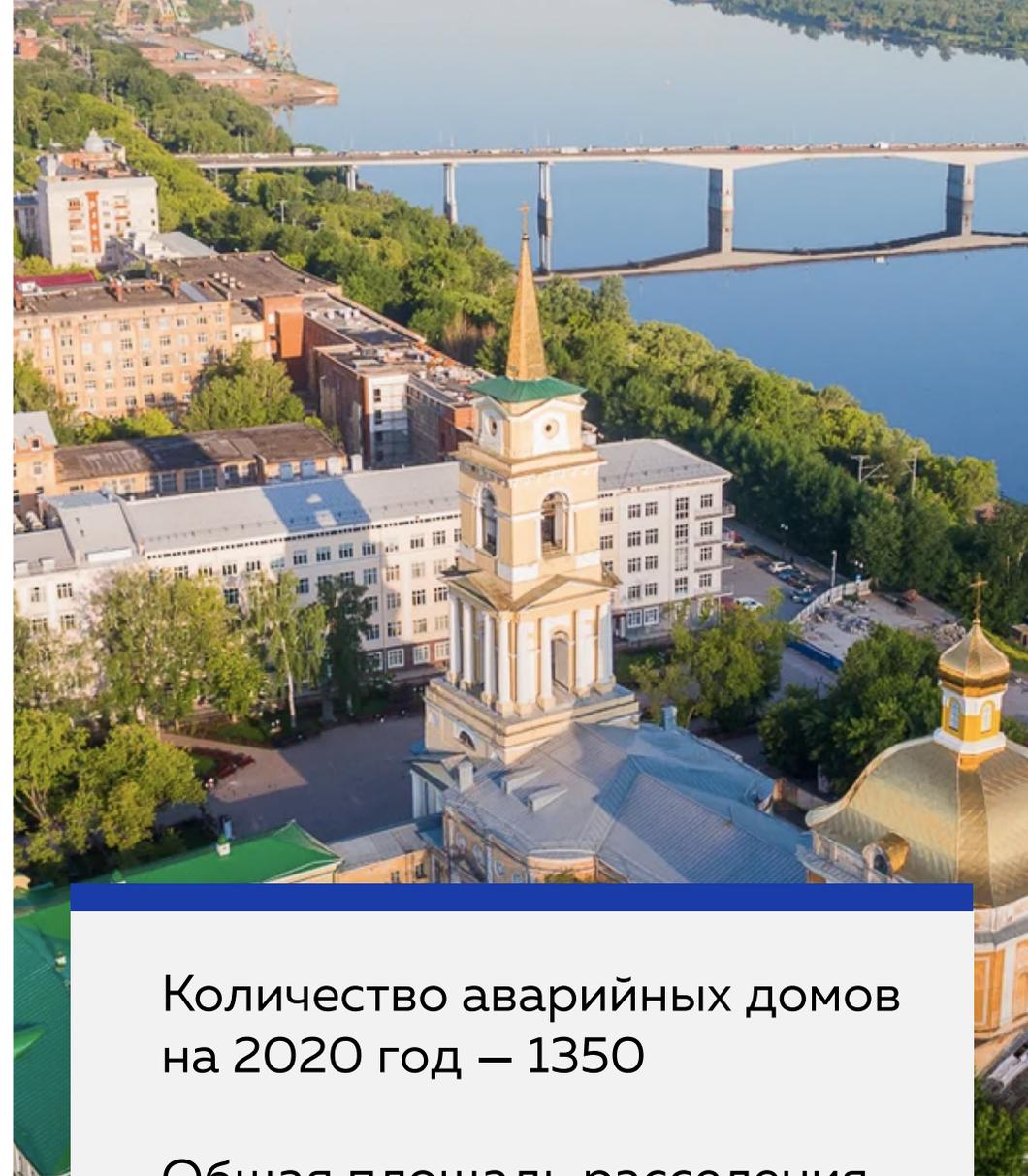
В Пермском крае большое количество аварийного жилья и низкие темпы расселения, поэтому необходимо привлечь внешние инвестиции для повышения темпа расселения и улучшения облика города



СТАТИСТИКА

ПЛОЩАДЬ АВАРИЙНЫХ ДОМОВ ПО РАЙОНАМ ГОРОДА

Район	Площадь
Дзержинский район	121 971 м ²
Кировский район	90 091 м ²
Свердловский район	90 054 м ²
Орджоникидзевский район	78 054 м ²
Мотовилихинский район	71 528 м ²
Индустриальный район	41 731 м ²
Ленинский район	23 071 м ²



Количество аварийных домов
на 2020 год – 1350

Общая площадь расселения
– 516 380 м²

СТАТИСТИКА

Данные по динамике расселения аварийного жилья в городе Перми 2016-2020 гг



РЕШЕНИЕ

Мониторинг и систематизация аварийных кварталов в Пермском крае с целью формирования качественных территорий РЗТ

Выявление проблемных аварийных кварталов и домов

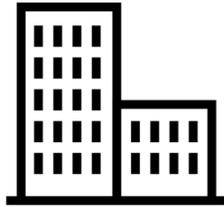
Финансовое и экономическое моделирование расселения квартала или дома

Анализ инженерных коммуникаций для будущих застроенных территорий

Выявление максимально эффективных для города и инвестора проектов застройки конкретных территорий

Активное привлечение в сформированные проекты РЗТ инвесторов, заинтересованных в их застройке и расселении

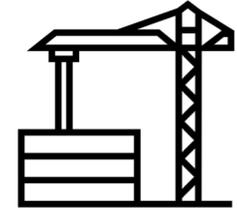
ПОЛЬЗА **ДЛЯ КРАЯ**



Увеличение показателей по расселению аварийных домов в регионе



Улучшение облика и инфраструктуры города



Увеличение количества инвестиционных проектов в крае



Освоение крупных кварталов города



Привлечение инвестиций в край

МЕТОДЫ

Привлечение дополнительных инвестиций в проекты РЗТ

Анализ градостроительных возможностей территорий РЗТ

Анализ территории на обременение и возможность подключения к ресурсоснабжающим коммуникациям

Формирование экономически выгодных площадок

Итог

Профессиональное заключение об инвестиционной привлекательности территории РЗТ



ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

2013	Заключен договор РЗТ по 746 кварталу города Перми
2014	Заключен договор РЗТ по кварталу Белинского – Чернышевского
2015	Расселен 746 квартал – 2000 м ²
2016	Заключен договор РЗТ по кварталу Герцена – Барамзиной
2016	Расселен квартал Белинского – Чернышевского – 3000 м ²
2017	Расселен квартал Герцена – Барамзиной – 3000 м ²
2019	Сформирована концепция РЗТ города Краснодара и ХМАО
2020	Сформирована новая концепция РЗТ 2.0 для Пермского края

ОПЫТ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ



Расселение квартала
Белинского – Чернышевского

Срок расселения квартала
– 1,5 года

Строится ЖК комфорт
класса «Bravo»



Расселение квартала
Герцена – Барамзиной

Срок расселения квартала
– 1,5 года

Территория готова
для строительства жилья



Расселение квартала
Энгельса – Боровая

Срок расселения квартала
– 1,5 года

Строится жилой квартал
«Ньютон»

НАД ПРОЕКТОМ РАБОТАЮТ

Проект реализуется группой компаний «GGroup – Управление активами» совместно с Пермским региональным отделением общественной организации «Деловая Россия»



**ДОСТИГАЙТЕ БОЛЬШИХ
РЕЗУЛЬТАТОВ ВМЕСТЕ
С ГРУППОЙ КОМПАНИЙ
GGROUP**

КОНТАКТЫ

**+ 7 (342) 206-74-01
www.gkgun.ru**

