GGROUP
УПРАВЛЕНИЕ АКТИВАМИ

АКТИВИТИ-ПАРК

СЕВЕРНЫЙ СКЛОН

О ПРОЕКТЕ

Активити-парк «Северный Склон»

объединяет в одном месте развлечения и активный отдых для гостей и жителей города

- горные лыжи, сноубординг
- велоспорт, скейтбординг
- альпинизм
  и другие виды спорта

ЛОКАЦИЯ

Историческая известность склона как «главного места для проведения Первенства города по горным лыжам». Еще в 1970-х годах здесь тренировались спортсмены и студенты ПНИПУ (ППИ)

Близость остановок общественного транспорта – **15 маршрутов**

Перспектива развития целого спортивно-досугового кластера вдоль реки Егошиха

ЛОКАЦИЯ

Завод Шпагина
Пермь-1
Digital Port
Северная дамба
Агат
Северный Склон
Площадь Дружбы
Летающий Лыжник
Средняя дамба
Южная дамба
Природный культурно-мемориальный парк "Егошихинское кладбище"
Степана Разина
Монастырская
Советская
Ленина
Пермская
Петропавловская
Екатерининская
Луначарского
Попова
Клименко
Николая Островского
Крупской
Дружбы
Студенческая
Сибирская
25 Октября
Революции
Краснова
Пушкина
Швецова

ЗАДАЧИ

- Доступность зимних видов спорта для жителей и гостей города
- Развитие детского спорта – создание спортшколы на базе активити-парка
- Способствует развитию движения ГТО
- Создание единой большой парковой зоны для отдыха и прогулок
- Повышение разнообразия спортивного досуга
- Повышение индекса счастья

МАСТЕР-ПЛАН

Веревочный парк

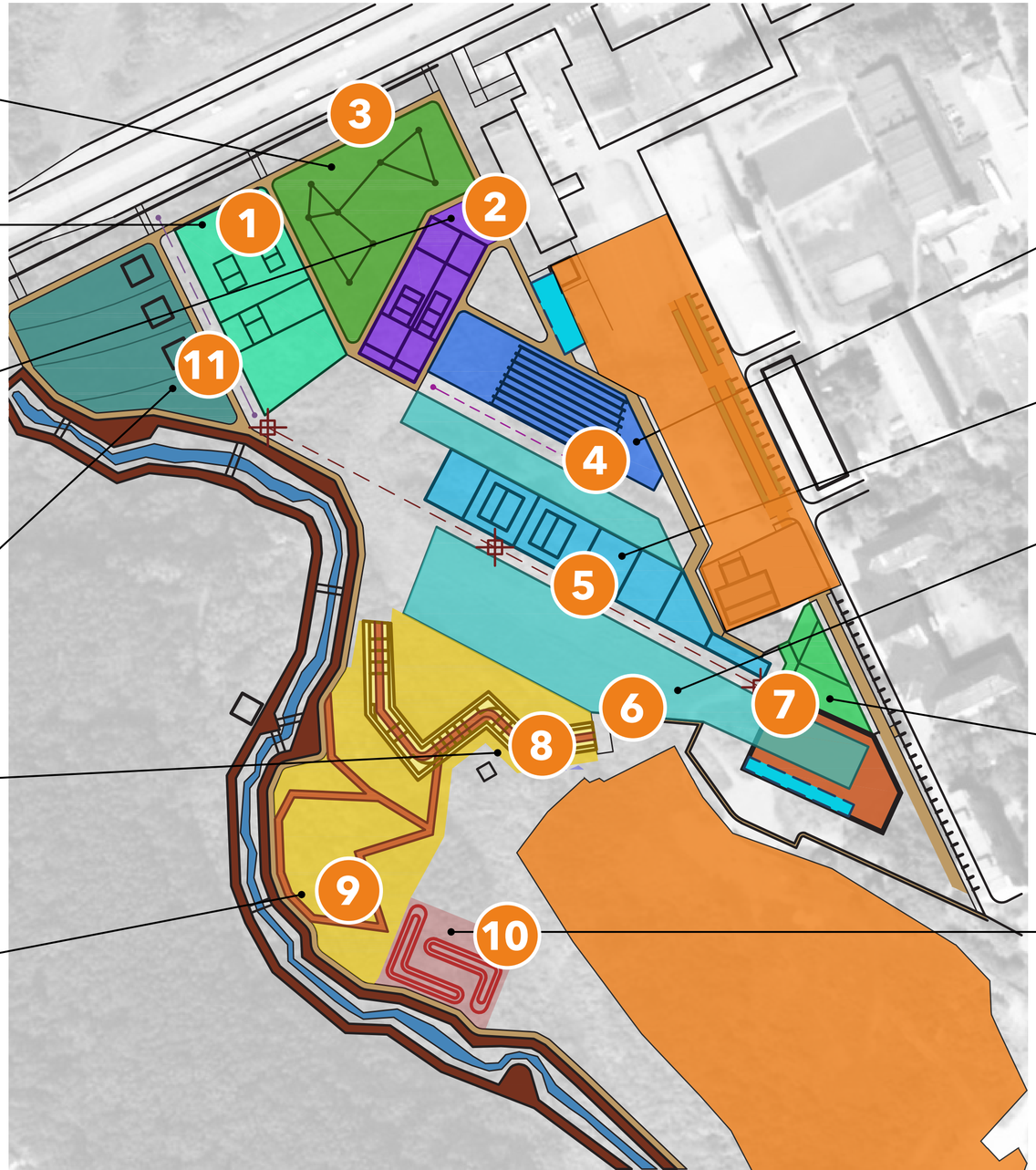
Трасса Изи-лайн
90 x 40 м

Трасса Биг-эйр
65 x 25 м

Рекреационная зона
45 x 25 м

Трасса Борд-кросс
125 x 25 м

Трасса Даунхил
125 x 25 м



Трасса Сноутюбинг
75 x 30 м

Трасса Слоупстайл
165 x 25 м

Основная трасса
200 x 40 м

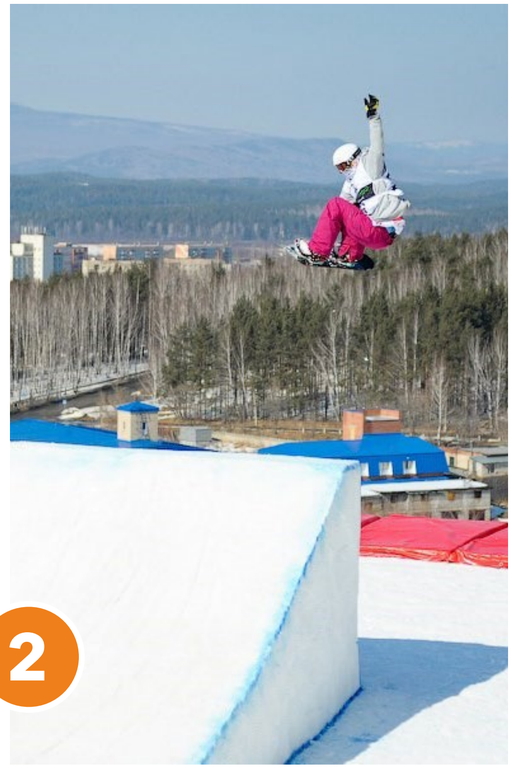
Трасса Учебная
40 x 30 м

Трасса Памптрекинг
45 x 25 м

Потенциал развития

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

Трасса Изи-лайн ▼



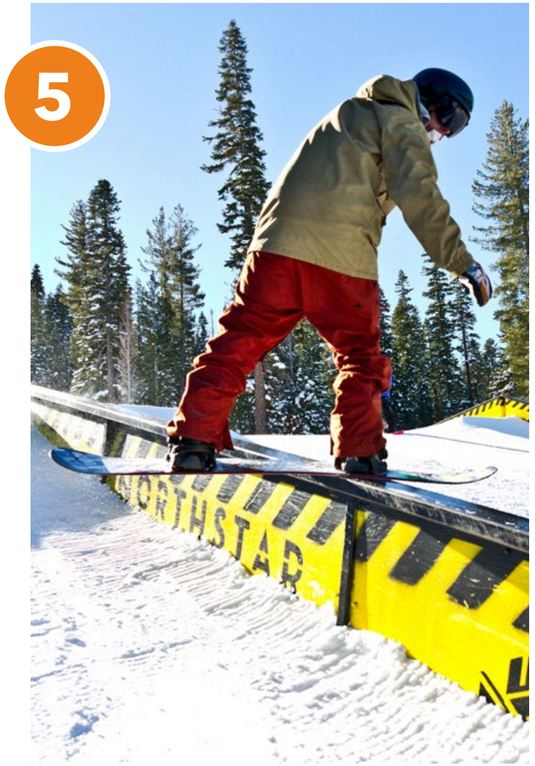
Трасса Биг-эйр ▲

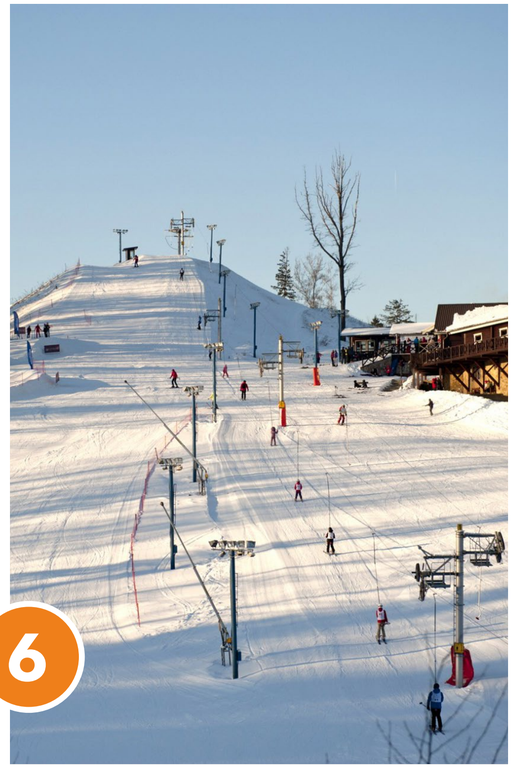
Веревочный парк ▼

Трасса Сноутюбинг ▲

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

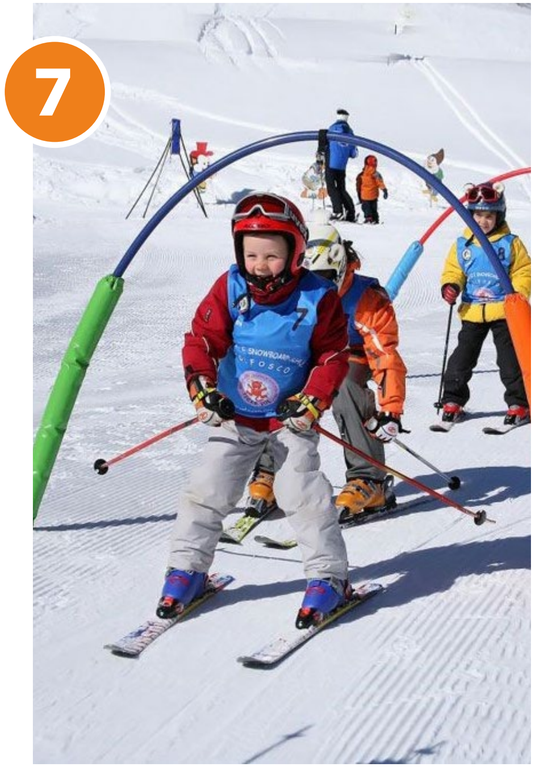
Трасса
Слоупстайл ▼

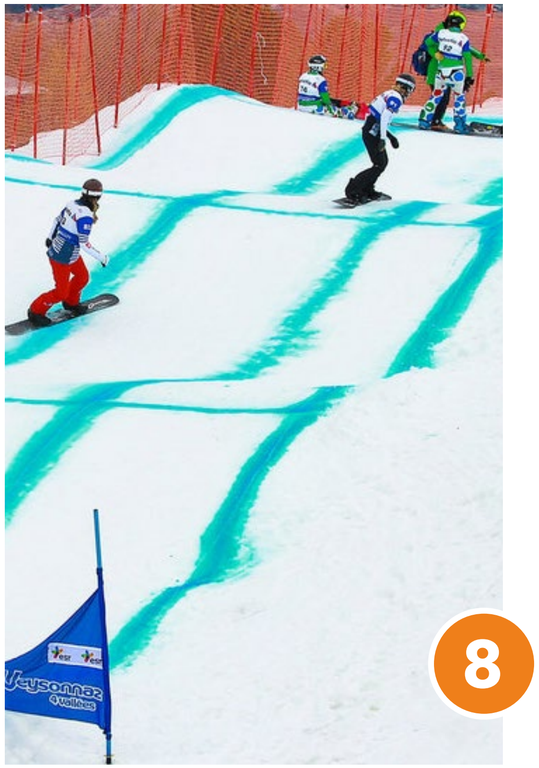




Основная трасса ▲

Трасса Учебная ▼

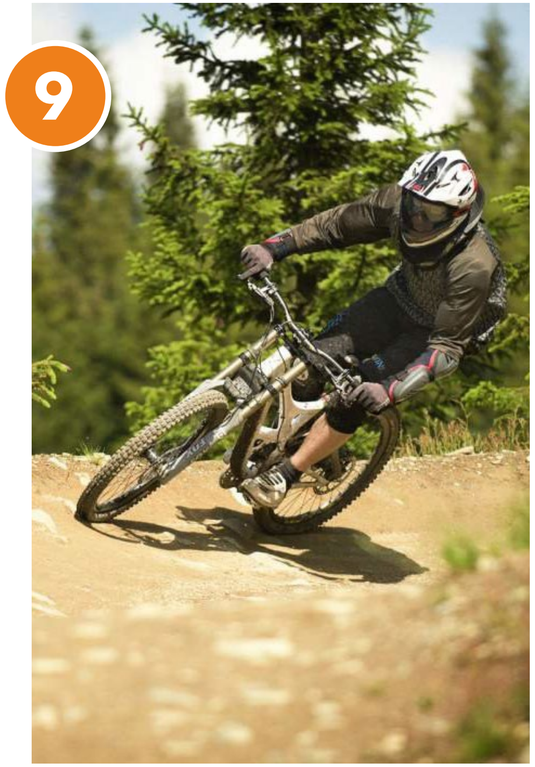




Трасса Борд-кросс ▲

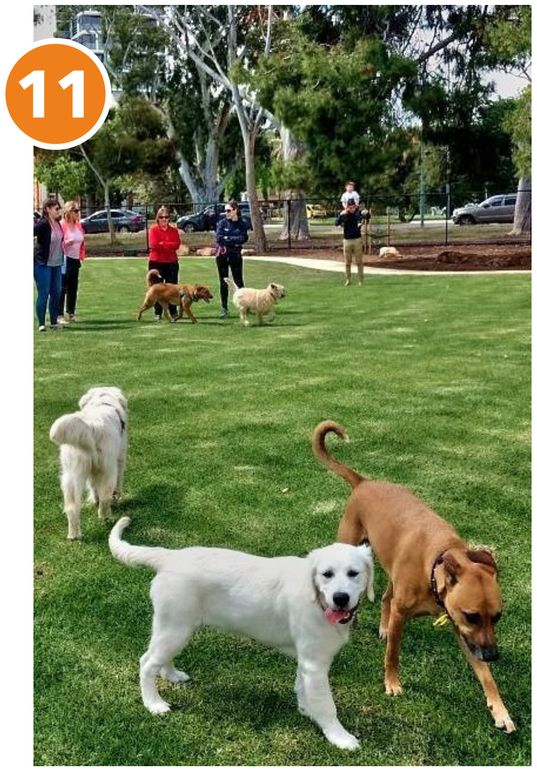
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

Трасса Даунхил



Трасса
Памптрекинг

Рекреационная
зона



АНАЛОГИ

Горнолыжный центр «Райдер» (Миасс)

Экстрим парк «Фристайл» (Москва)

Спортивный комплекс «КАНТ» (Москва)

Горнолыжный комплекс «Уктус» (Екатеринбург)

«Олимпик Парк Уфа» (Уфа)

Горнолыжный комплекс «Ак Йорт» (Уфа)

ЦЕЛЕВЫЕ ПАРАМЕТРЫ

Единственная многофункциональная спортивная площадка в сердце города

Более **20** площадок и зон для активного отдыха и спорта

4 спортивные федерации готовы поддержать проект

Более **1000** детей занимается в секциях по горным лыжам сноубордингу и скейтбордингу каждый год

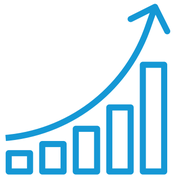
50 000+ человек ежегодно посещает парк в зимний сезон

Более **20** спортивных мероприятий в год

25 000+ человек ежегодно посещает парк в летний сезон

ПОЛЬЗА ДЛЯ КРАЯ

Усилить позиции края в профильных рейтингах среди субъектов РФ



Увеличить количество профессиональных спортсменов воспитанных в Перми

Проводить соревнования регионального и федерального масштаба

Увеличение туристической привлекательности Пермского края

Повысить доступность спорта

Повысить индекс счастья жителей

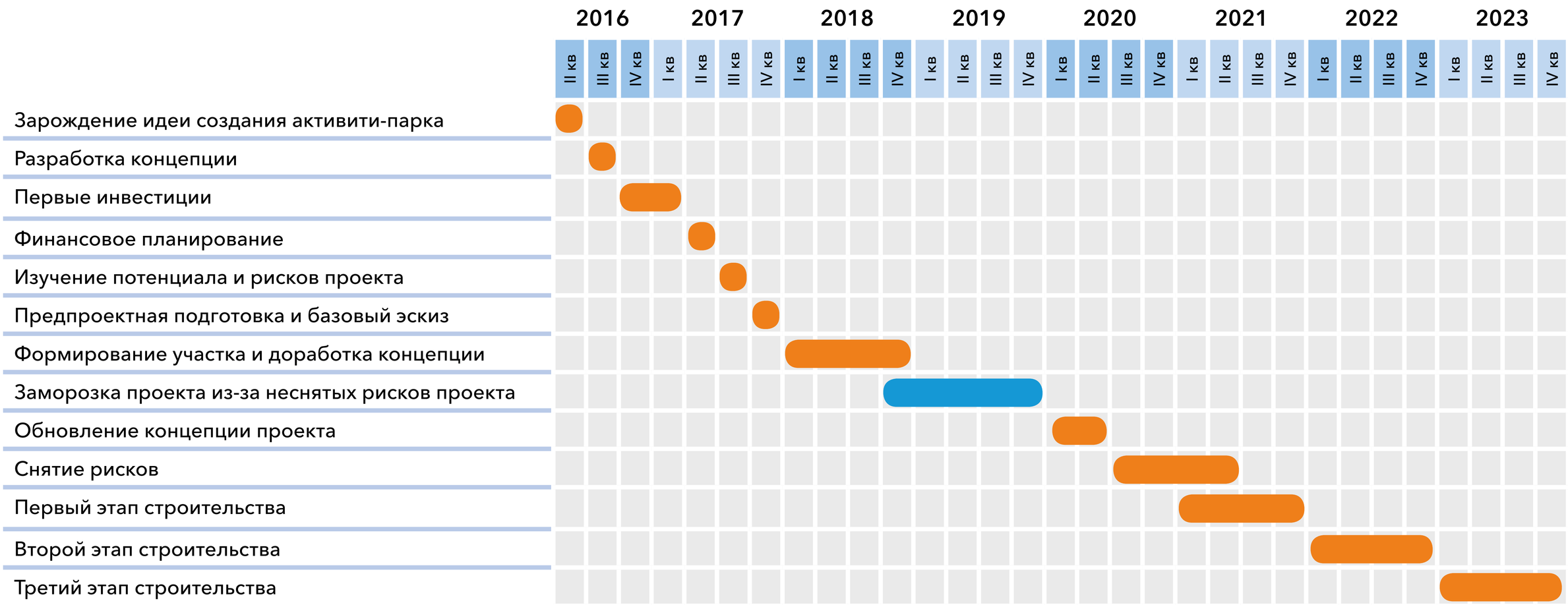
Проект станет драйвером благоустройства прилегающих территорий

Улучшить привлекательность и облик города

ТЕКУЩИЙ СТАТУС ПРОЕКТА

1. Разработана концепция проекта (трассы, зоны, партнеры)
2. Проект реализуется при участии общественной организации «Деловая Россия»
3. Четыре федерации спорта готовы поддержать проект
4. Сформирована сильная команда проекта
5. Проведены переговоры со Сбербанком
6. Проведены опросы подтверждающие ценность проекта
7. Сформирован базовый участок
8. Проведена оценка рисков
9. Проведены презентации

ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ РАЗВИТИЯ



РИСКИ

Снятие избыточных ограничений в ПЗЗ и Генплан

Дорогостоящие инженерные изыскания

Права третьих лиц

Необходимо дополнительное благоустройство прилегающих территорий

Дорогостоящие коммуникации

Малое количество плоскостной территории для строительства

С учетом рисков длительная окупаемость проекта – 24 года

ИНВЕСТИЦИИ

5 млн руб.
проинвестировано

Планируемые инвестиции

1 этап	2 этап	3 этап
150 млн руб.	**150 млн руб.**	**150 млн руб.**

Прогнозируемая окупаемость инвестиций

10 лет

КОМАНДА

Евгений Протопопов
генеральный директор ГК GGroup

Денис Лещенко
директор, главный инженер Wildparks – разработка и реализация экстрим проектов

Михаил Артюшков
вице-президент Федерации фристайла Пермского края

Сергей Щеглов
координатор проекта

Мария Немтинова
руководитель проектов ГК GGroup

РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ

Концепция и управление осуществляется группой

GGROUP
УПРАВЛЕНИЕ АКТИВАМИ

Контакты

+7 (342) 206-74-01

office@gkgun.ru

ПромТехПарк

Индустриальный парк «ПромТехПарк»
г. Нытва

A Plus Park Perm
производственно-логистический комплекс

Производственно-логистический парк ООО «А Плюс Парк Пермь»
Площадь – 13 га.
Якорный резидент логистического комплекса – X5 Retail Group

ТЕХНОПАРКПЕРМЬ

Технопарк в сфере высоких технологий
ООО «Технопарк «Пермь»

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

Управляющая компания

GGROUP
УПРАВЛЕНИЕ АКТИВАМИ

gkgun.ru
ggroupone
ggroupone
ggroupone