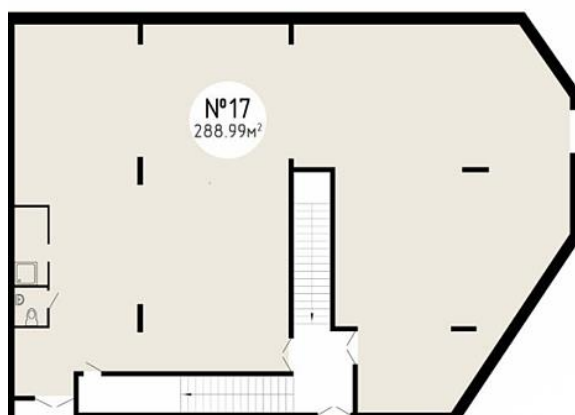




Продаем помещение в центре с арендатором «Проектный институт» (окупаемость 8 лет)



Предложение

Предлагаем Вам купить коммерческое помещение в деловом центре «РИМ» с арендатором.

Сумма инвестиций	38 012 000 руб.
Площадь помещения	292,4 м ²
Арендатор	Проектный институт
Стоимость кв. м	1300 руб./м ²
Выручка от аренды в год	4 561 440 руб.
Срок окупаемости	8 лет

Описание делового центра

[Деловой центр «РИМ»](#) разместился в центре города Пермь в точке высокого пешеходного трафика на пересечении ул. Белинского, ул. Н. Островского и ул. Чернышевского по адресу улица **Белинского 6 Б.**

- Низкие коммунальные платежи (газовая котельная);



- Отдельный вход для каждого помещения;
- Отсутствуют лишние общие площади (нет коридоров и эскалаторов);
- Панорамные окна, много света в помещениях;
- Предчистовая отделка помещений экономит время и деньги;
- Сильная управляющая компания;
- Хорошая локация и трафик.

Текущий статус проекта

- Объект введен в эксплуатацию;
- В здании разместились: ресторан «НАМИ», «Хлебница», «Планета здоровья» и т.д.

Звоните, чтобы назначить встречу и получить расчет окупаемости!



Ирина Александровна П.

Руководитель отдела продаж

Тел. +7 (906) 888-31-41

E-mail: irina@gkgun.ru