



ПРАЙС НА УСЛУГИ

Наименование	Стоимость	Описание
Разработка концепции развития территории земельных участков, объекта	400 тыс.- 1 млн. руб.	<ul style="list-style-type: none">■ Анализ потенциала территории с учетом перспективного плана развития города или района (жилая и промышленная застройка, появление транспортных развязок и т.д.);■ Проведение маркетингового исследования рынка;■ Анализ вариантов использования земельного участка, рекомендации по выбору наилучшей стратегии;■ Разработки девелоперской концепции проекта.
Организация разработки архитектурной концепции объекта и эскизного проектирования (на базе утвержденной Заказчиком девелоперской концепции)	Индивидуально	<ul style="list-style-type: none">■ Подготовка технического задания на проектирование и формирование объемно-планировочных решений на базе девелоперской концепции;■ Консультирование при формировании пакета исходных данных для проектирования;■ Контроль за проектированием и разработкой объемно-планировочных решений;■ Контроль над процессом создания архитектурной концепции и эскиза проекта, согласование с заказчиком ключевых решений;■ Адаптация проектных решений под потребности базовых арендаторов.
Формирование наиболее эффективной экономической и инвестиционной модели проекта. Разработка бизнес-плана	Индивидуально	<ul style="list-style-type: none">■ Анализ рыночной ситуации;■ Расчет инвестиционных показателей;■ Стратегия ценообразования, организация продаж;■ Маркетинговая стратегия;■ Построение финансовой модели. Оценка потребности в капитальных вложениях и оборотном капитале;■ Оценка окупаемости проекта, финансовая эффективность;■ Контроль показателей эффективности проекта в ходе и по итогам его реализации;■ Оценка рисков, выдача рекомендация по управлению рисками.
Подготовка к продаже земельного участка	От 100 тыс. руб.	<ul style="list-style-type: none">■ Подготовка полного пакета документов;■ Формирование запросов, взаимодействие с представителями органов государственной и муниципальной власти. 1 запрос - 2 тыс. руб. + расходы по чеку.
Привлечение в проект крупных инвесторов/дewelоперов	7% от суммы сделки	<ul style="list-style-type: none">■ Работа с региональными, федеральными, и иностранными инвесторами, девелоперами и застройщиками.
Разработка эскизных проектов	Подготовка презентации объекта инвесторам – от 350 тыс. руб.	<ul style="list-style-type: none">■ Техничко-экономическое обоснование возможности размещения предлагаемого объекта на указанной территории;■ Разработка эскизных проектов зданий, дорог, проездов, съездов к участку, коммуникаций (водоснабжение и водоотведение, газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение), и проектирование на участке точки подключения к сетям;■ Градостроительный расчёт предлагаемого объекта;■ Согласование схем подключений с ресурсоснабжающими организациями.



ПРАЙС НА УСЛУГИ

Наименование	Стоимость	Описание
Due Diligence земельных участков и объектов недвижимости (независимая оценка объекта инвестирования, анализ инвестиционных рисков)	От 100 тыс. руб.	<ul style="list-style-type: none">■ Анализ прав собственника и третьих лиц на объект, история создания объекта, цепочка приобретений, анализ процедуры приватизации (запросы в регистрирующие и контролирующие органы;■ Выявление сервитутов и обременений объекта;■ Экспертиза правомочий продавца по объекту недвижимости или земельному участку;■ Сопровождение сделки купли-продажи, подготовка документов, последующая юридическая поддержка при реализации прав собственности.■ Финансовый анализ хозяйственной деятельности юр. лица <p>По результатам Due Diligence готовится заключение, в котором отражаются все риски, если таковые существуют, а также способы их устранения либо минимизации.</p>
Кадастровые работы	Индивидуально	<ul style="list-style-type: none">■ Кадастровые выписки: 500 – 2000 руб.;■ Кадастровые работы: от 18 тыс. руб. за участок до 0,2 Га;■ Межевые работы: от 25 тыс. руб.
Геодезические, геологические и топографические исследования.	Индивидуально	<ul style="list-style-type: none">■ Топографическая съемка участка от 25 тыс. руб./за 1Га в зависимости от сложности работ и удаленности участка от г. Перми;■ Согласование с уполномоченными органами = 1,5 тыс. руб. + стоимость по чекам от 2 тыс. руб. до 20 тыс. руб.;■ Геологические изыскания (комплексное изучение особенностей участка) в зависимости от сложности рельефа и грунтов залегания: от 120 тыс. руб. за скважину (включая лабораторный анализ грунтов) бурение скважин для поиска воды – до 1800 руб. за метр в г. Перми (до 20 метров глубины).
Изменение зонирования городских и районных территорий, внесение изменений в правила землепользования и застройки	Индивидуально	<ul style="list-style-type: none">■ Первичный сбор документов, подготовка запросов, справок в отношении земельного участка – 100 тыс. руб.■ Согласование с администрацией муниципального образования съездов, дорог, тротуаров: от 300 до 450 тыс. руб■ Подготовка проекта межевания территории квартала: от 300 тыс. руб. до 1,5 млн. руб.■ Подготовка пакета документов для внесения изменений в ПЗЗ: от 300 тыс. руб. до 1,5 млн. руб.■ Разработка мастер-плана развития участка (совместно с Пермским архбюро), согласование в департаменте градостроительства и архитектуры: 180 - 350 тыс. руб.■ Подготовка технико-экономического обоснования: 200 - 400 тыс. руб.■ Процедура внесения в правила землепользования и застройки: от 500 тыс. руб. до 3 млн. руб.

Заинтересовали наши услуги? Будем рады ответить на ваши вопросы!

Евгений Протопопов моб.: +7 (963) 884-99-99 тел.: +7 (342) 257-16-00 почта: tio@gkgun.ru

Ирина Парма моб.: +7 (912) 881-95-97 тел.: +7 (342) 257-16-20 почта: parma@gkgun.ru